

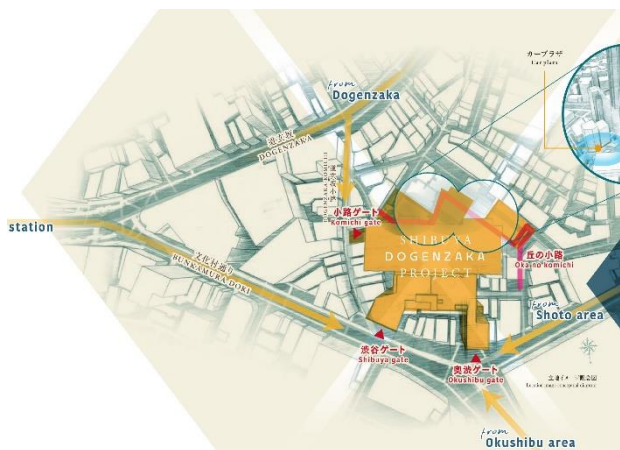
株式会社パン・パシフィック・インターナショナルホールディングス
2022年3月1日

PPIH「渋谷区道玄坂二丁目開発計画」 渋谷初進出の外資系ライフスタイルホテルを誘致予定 竣工 2023年3月、開業 2023年9月を目指す

株式会社パン・パシフィック・インターナショナルホールディングス(本社:東京都目黒区、代表取締役社長 CEO:吉田直樹、以下 PPIH)は、現在進めております「渋谷区道玄坂二丁目開発計画」において、外資系ライフスタイルホテル誘致を進めておりますのでお知らせいたします。

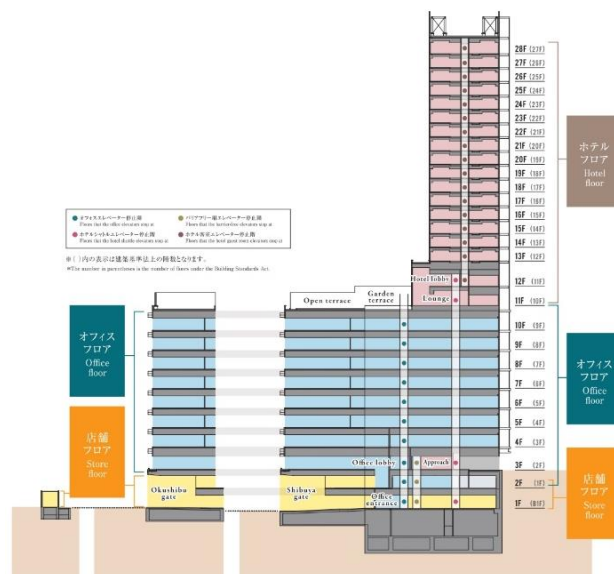
当社では2013年より、渋谷文化村通りで「商業・オフィス・ホテル」から成る大規模複合施設によるライフスタイル拠点の整備と、渋谷エリアの新たな回遊動線の提案を目標に開発を進めております。そしてこのたび、11~28階のホテル部に、渋谷エリアでは初となる外資系ライフスタイルホテルの誘致をしていることをご報告いたします。すでに1~10階のテナント・オフィスにおいてはリーシングも開始しており、ホテルと併せて2023年9月の開業を目指して計画を進めております。

開発エリアは、渋谷駅から約400m、文化村通りを歩いて約5分の、松濤エリア、円山町エリア、渋谷センター街エリアの間に位置しております。当施設は、文化村通りの2ヶ所と道玄坂小路の1ヶ所からの出入口を設け、敷地の中を通り抜け出来る「^{みち}路」をつくる事で、街の新しい回遊空間を創ります。国内外からの旅行者のみならず日常的に利用いただける施設を目指し、日本の最先端カルチャーの発信地である渋谷全体の活性化に貢献してまいります。



■施設概要

所在地	東京都渋谷区道玄坂二丁目1番6号 外
事業者	株式会社パン・パシフィック・インターナショナルホールディングス 有限会社カプトビル(日下部洋子、甲有理) 株式会社サン・エトワール(星野浩一)
開業日	2023年9月(予定)
竣工日	2023年3月(予定)
建物高さ	114.95m(最高118.80m)
主要用途	店舗・飲食店・事務所・ホテル・駐車場
敷地面積	5,897.39㎡(1,783坪)
延床面積	41,855.37㎡(12,661坪)
構造	鉄骨造(一部鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造)
構造	地上28階建、地下1階 ※建築基準法上(地上27階建、地下2階) 1F~3F:店舗、4F~10F:オフィスフロア、11F~28F:ホテルフロア



■施設イメージ



■オフィス、テナント入居の問い合わせ

日本商業施設(株) dogenzaka.dev@ppih.co.jp

■一般の方のお問合せ先

HP<<https://form.donpen.com/>>の「ご意見・お問い合わせ」フォームをご利用ください。